

# (黑龙江公司)大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司

## 2025 年-2026 年度供热运维业务外委

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司 2025 年-2026 年度供热运维业务外委已由大唐黑龙江发电有限公司批准建设，项目业主为大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司，建设资金来自企业自筹 100%，招标人为大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEME-202508LJLTGR-S002

2.2 项目名称：(黑龙江公司)大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司 2025 年-2026 年度供热运维业务外委

2.3 建设地点：黑龙江省哈尔滨市道里区群力新区

2.4 建设规模：2230.81 万 $m^2$

2.5 计划工期：预计 2025 年 09 月 01 日-2026 年 08 月 31 日，以合同实际约定日期为准

2.6 招标范围：大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司供热面积 2230.81 万平方米，其中居民供热面积约 2055.38 万平方米，工企供热面积约 175.43 万平方米。招标人将上述区域供热运维业务进行整体外委。本项目主要包括但不限于：外委区域的一次网管线及设备、热力站、小区二次管网、居民楼、商业用户及工企用户供热设备设施的检修、维护、保养、热网调节、巡检、查漏治漏等（不包含一级管网井室内阀门、补偿器、泄水阀门、排气阀门、连通管、爬梯井盖、井脖等设备更换，井室上方路面拆除、恢复等土建施工，井室防水，管道焊接等工作。供热小区内二级管网道路破除、恢复；单元楼前焊接阀门更换；直埋保温管、无缝钢管更换；管井内设施更换。换热站内焊接阀门更换，自来水系统、排污系统改造、循环泵（22kw 以上）及补水泵更换工作）；热力站、办公区域的室内外卫生工作及设备的文明生产工作；招标范围内运维遗留缺陷的处理；完成用户报修、供热投诉、接管、报停及未交费用户断管及核查工作；未交费用户上门及电话催收工作；夏季停运后的热力站及管网检修维护、文明生产；上级主管部门及招标人下达的各项生产任务等。

#### 3. 投标人资格要求

##### 3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求的，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

### **3.2 专用资格条件：**

#### **3.2.1 企业资质要求：**

投标人须具有并提供有效的市政公用工程施工总承包二级或电力工程施工总承包二级及以上资质。

投标人须提供有效的安全生产许可证。

3.2.2 企业业绩要求：近 5 年（合同签订日期 2020 年 1 月至招标截止日，以合同签订时间为准）须具有 2 项及以上供热系统检修或维护或施工业绩（含正在执行业绩）。

3.2.3 人员资质要求：无。

3.2.4 人员业绩要求：无。

3.2.5 本次招标不接受联合体投标。

3.2.6 其他特殊要求：

(1) 业绩证明材料须包含：合同（至少包含合同首页、签字盖章页、签订日期页和合同主要内容页）。

(2) 拟派项目经理业绩证明材料须包含：无。

(3) 一级注册建造师证（满足建办市〔2021〕40 号《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》相关要求。一级建造师电子证书应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图象笔迹不一致的，该电子证书无效；电子证书上已标明使用期限，超出使用期限的电子证书无效。

### **3.3 注意事项：**

3.3.1 以上资质要求均需提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。

3.3.3 本次招标采用电子方式开评标，除联合体协议书（如有）、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书需要满足签字盖章要求外，投标商务文件、技术文件、价格文件和其他文件首页由有法定代表人或其委托代理人电子签字并加盖电子单位公章后即视为满足招标文件所有签字盖章要求。并按照规定的时间上传加密的投标文件即可，无需逐页签字盖章。

## **4. 招标文件的获取**

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 29 日至 2025 年 08 月 08 日 17 时 00 分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

4.4.1 即日起，我公司开具的标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打 400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

## 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 19 日 09 时 00 分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过大唐电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：本项目开标采用远程视频方式，供应商以会议号登录方式进入会议（登录时请修改用户名，入会后保持麦克关闭，不允许使用共享功能，以免影响开标演示），腾讯视频会议号：427-818-909，会议密码：258123，（腾讯会议软件下载地址：<https://meeting.tencent.com/>）（如有变化，另行通知）。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系 400-888-6262 或大唐电子商务平台在线客服。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M，投标文件（含商务、技术和价格投标文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.cn](http://www.cebpubservice.cn)）、大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。未经许可，其它任何网站不得转载；如有发现，将追究非法转载单位的责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：大唐黑龙江发电有限公司龙唐供热分公司  
地 址：黑龙江省哈尔滨市道里区四方台大道 851 号  
招标代理机构：中国水利电力物资沈阳有限公司  
地址：辽宁省沈阳市和平区乐岛路 96 号  
邮编：110166  
联系人：尹金铭  
电话：024-23276391

电子邮件: yinjinming@cweme.com

## 8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位: 中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话: 4008886262-3

采购业务异议、投诉路径: 登录大唐集团电子商务平台  
(<https://www.cdt-ec.com>) 后在平台首页-菜单栏-“异议投诉”-“异议投诉提交”-采购异议投诉栏“异议提交”中提出书面异议。

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)