

第一章 招标公告

一环路老办公楼 2 号楼主体结构加固项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目一环路老办公楼 2 号楼主体结构加固已批准建设,建设资金来自自有资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为东方电气投资管理有限公司。项目已具备招标条件,欢迎符合资格要求的投标人前来报名参与。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点:成都市武侯区一环路西一段 115 号。

2.2 建设内容及规模:主要建设内容包括 2#楼临时支撑工程、拆除工程、房屋修缮加固工程等,涉及建筑面积约 6900m²。

2.3 质量要求:

(1) 设计要求的质量标准:符合现行国家、地方、行业相关规定要求,同时严格按照初步施工设计相关方案、资料文件进行施工图设计,并顺利通过有关部门的审查。

(2) 施工要求的质量标准:满足现行国家、地方及行业有关工程施工验收规范、规程、标准、图集、设计文件,且达到整体综合验收合格标准。

2.4 计划工期:2025 年 8 月 15 日至 2026 年 2 月 11 日,180 日历天,其中设计工期:30 日历天,办理相关手续及施工工期:150 日历天.具体开工时间以监理通知时间为准。

2.5 招标范围:本工程现状范围内所有加固工程的设计、预算、审图、采购、施工、检测、监测,以及完工后的施工质量鉴定、竣工验收合格、整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作等;承包人对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责,办理开工、竣工验收及资料移交等手续。

2.6 标段划分:本次招标划分为 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备
资质要求:

(1) 设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

(2) 施工资质：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质，且同时具备特种工程（结构补强）专业承包资质。

业绩要求：

施工单位：2022年1月1日至投标截止时间，不少于3个已完成的类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个项目合同金额不低于200万元的加固工程。

财务要求：投标人2022年1月1日以来无亏损（联合体双方均需满足）；

信誉要求：不存在投标人须知第1.4.3项规定的限制投标的情形（联合体双方均需满足）；

项目经理资格要求：拟派往本项目的项目经理须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员），具有一级注册建造师（建筑工程）执业资格，有效的安全生产考核合格证书（B证），并具有与本招标项目相应的建设能力。

设计负责人资格要求：具有二级及以上注册结构工程师资格，且具备中级及以上工程师职称，须为本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，联合体牵头人应为施工单位，联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过2家。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确牵头人和各方权利义务。

3.3 其它要求：无。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，请于2025年07月21日至2025年07月28日17时00分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 资格审查方式：资格后审。

4.3 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.4 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标

单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.5 其他注意事项：

4.5.1 即日起，我公司开具的标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打 400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 11 日 09 时 00 分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过大唐电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：大唐电子商务平台“电子开标大厅”

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系 400-888-6262 或大唐电子商务平台在线客服。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M，投标文件（投标文件整本上传，不需区分商务、技术和价格投标文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告仅在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.cn）、大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。我方未授权任何公司及个人转载相关信息。在此郑重提醒各投标人注意：与该项目相关招标事宜均须与我方指定人员联系，我方对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：东方电气投资管理有限公司

地 址：成都市高新西区西芯大道 18 号

招标代理机构：中水物资集团成都有限公司

地址：四川省成都市锦江区学道街 81 号中电大厦

邮编：610020

联系人：高飞

电话：028-85560322（如未接通，请发电子邮件）

电子邮件：gaofeil@cweme.com

本招标项目的监督部门为：东方电气投资管理有限公司纪律检查部

联系电话：028-87583297

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉路径：cgts@cweme.com。

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：

(签名)

招标人或其招标代理机构：

(盖章)