

第一章 招标公告

云南公司滇东新能源事业部 2025-2027 年物业管理服务

招标公告

1. 招标条件

云南公司滇东新能源事业部 2025-2027 年物业管理服务已由大唐云南发电有限公司批准建设，建设资金来自自筹，招标人为大唐云南发电有限公司滇东新能源事业部。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEME-2508YN-F004

2.2 项目名称：云南公司滇东新能源事业部 2025-2027 年物业管理服务

2.3 建设地点：(1)文山办公基地：云南省文山市和谐路 3 号；(2)丘北办公基地：云南省文山州丘北县；(3)羊雄山运维中心：云南省文山州丘北县舍得乡；(4)大龙山运维中心：云南省文山州丘北县腻脚乡；(5)舍得升压站：云南省文山州丘北县舍得乡(6)金龙山升压站：云南省文山州丘北县八道哨乡；(7)山心光伏电站：云南省文山州丘北县双龙营镇。(8)红花山光伏电站：云南省文山州丘北县曰者镇。(9)双羊洞运维中心：云南省文山州丘北县舍得乡和曰者镇两个乡镇。(10)吃水塘光伏电站（建设中）：云南省文山州丘北县腻脚乡；(11)阿用风电场：云南省文山州富宁县归朝镇。(12)菲古风电场：云南省文山州文山市薄竹镇；(13)平坝风电场：云南省文山州文山市平坝镇；(14)麦子箐风电场：云南省文山州马关县八寨镇。

2.4 建设规模：1916MW

2.5 计划工期：物业服务时间 2025 年 10 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日；安
保服务时间 2026 年 9 月 1 日至 2027 年 9 月 30 日

2.6 招标范围：云南公司滇东新能源事业部 2025-2027 年食堂委托管理、物业委托管理、车辆管理、辅助管理、安保服务等后勤相关服务。

2.6.1 食堂委托管理；工作日及节假日工作餐制作，接待餐制作。

2.6.2 物业委托管理：生活后勤服务包括办公区物业管理、值班室管理、停车场管理、文山、丘北办公基地外墙及灯饰蜘蛛网清洁及日常维护；办公基地、宿舍日常维护、维修；绿化养护：文山、丘北办公基地、各运维中心周边绿化及养护等；水电维修管理；垃圾清运服务；其它零星项目；

2.6.3 车辆管理；

2.6.4 辅助管理：发展建设前期辅助、文件制作流转整理、综合事务辅助管理、办公信息及网络辅助管理、企业新闻宣传策划采编制作、档案资料辅助管理工作；

2.6.5 安保服务：文山、丘北办公基地、各运维中心、场站、升压站安保服务，具体以合同签订时间为准；

2.6.6 本项目因涉及五家项目主体，采取统招统签，选取一个中标人，统一签订合同，签订主体为其中一个项目主体，各项目根据定员据实进行结算。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

（1）在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

（2）按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 企业资质要求：无。

3.2.2 企业业绩要求：近 5 年（2020 年 1 月至投标截止时间，以合同签订时间为准），投标人须至少具有 2 项及以上物业服务合同业绩并附业绩证明材料，且合同服务期 1 年及以上。

3.2.3 人员薪酬应包含工资、社会保险和其他福利待遇等，且人员工资不得低于用工单位所在地最低工资标准。

3.2.4 本次招标不接受联合体投标。

3.2.5 其他特殊要求：

（1）企业业绩证明材料：合同（至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页）。

（2）拟派项目负责人业绩证明材料：须提供至少 1 项物业服务管理负责人业绩，证明材料包括：合同或验收证明或业主评价或其他能够反映上述业绩的证明材料。

（3）首台(套)装备、首批次材料、首版次软件参与投标时，属于工业和信息化部等部门相关名录所列首台(套)装备、首批次材料、首版次软件的，以及《中央企业科技创新成果推荐目录》成果的，仅需提交正式印发的名录文件并说明本次投标属于名录中的哪一项，即视同满足市场占有率、使用业绩等要求。

3.3 注意事项：

3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型，否则不予认可。

3.3.3 用户证明须由最终用户盖章，可以是验收证明、使用证明、回访记录。

3.3.4 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。

3.3.5 本次招标采用电子方式开评标，除联合体协议书（如有）、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书需要满足签字盖章要求外，投标商务文件、技术文件、价格文件和其他文件首页由法定代表人或其委托代理人电子签字并加盖电子单位公章后，即视为满足招标文件所有签字盖章要求。并按照规定的时间上传加密的投标文件即可，无需逐页签字盖章。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，2025 年 07 月 29 日至 2025 年 08 月 11 日 17 时 00 分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业 CA 证书电子钥匙，《CA 证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打 400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 08 月 19 日 09 时 00 分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：大唐电子商务平台“电子开标大厅”。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）投标人上传加密的投标文件为准，商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M，投标文件（含商务、技术和价格投标文件）总数量不能超过 20 个，且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前，投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）和大唐电子商务平台（<http://www.cdt-ec.com>）上发布。

7. 联系方式

招标人：大唐云南发电有限公司滇东新能源事业部

地址：云南省文山州文山市和谐路3号

招标代理机构：中水物资集团成都有限公司

地址：四川省成都市锦江区学道街81号中电大厦

邮编：610020

联系人：唐雷

电话：028-86675090

电子邮件：tanglei@cweme.com

8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位：中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话：4008886262-3

采购业务异议、投诉路径：登录大唐集团电子商务平台（<https://www.cdt-ec.com>）后在平台首页-菜单栏-“异议投诉”-“异议投诉提交”-采购异议投诉栏“异议提交”中提出书面异议。

9. 监督部门

本招标项目的监督部门为：大唐云南发电有限公司供应链管理部

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）