

招标公告

广西桂冠山东公司综合管理服务项目

招标公告

1. 招标条件

广西桂冠山东公司综合管理服务项目建设资金来自：100%企业自筹及银行贷款，招标人为广西桂冠电力股份有限公司山东分公司。项目已具备招标条件，现对该服务项目的进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标编号：CWEMEHN-DTGX-202502006

2.2 项目名称：广西桂冠山东公司综合管理服务项目

2.3 服务地点：山东省烟台市学府西路 16 号

2.4 服务工期：一年 365日历天；计划开工日期：2025 年 3 月 11 日，计划竣工日期：2026 年 3 月 10 日。

2.5 招标范围：物业服务管理，包括：秩序管理服务、绿化养护服务，保洁服务、运营管理服务、职工食堂服务等

2.5.1 本次招标范围包括但不限于：物业服务管理，包括：秩序管理服务、绿化养护服务，保洁服务、运营管理服务、职工食堂服务等。（详见招标文件）

2.5.2 框架采购：本次招标包括山东公司后续 2026、2027 年物业综合管理服务项目框架采购，框架有效期三年，自本项目中标通知书发出之日起计算。本次招标实施 2025 年物业综合管理服务项目，中标结果适用于有效期内山东公司同类型物业综合管理服务项目。框架有效期内根据山东公司 2025 年物业综合管理服务项目实施评估结果及 2026、2027 年物业管理项目实际立项情况，按照 2025 年物业综合管理服务项目合同价格（合同单价）按年度签订后续 2026、2027 年物业管理项目合同。续签合同需取得招标代理机构发出的《框架采购后续项目授标通知书》。

本项目统一招标由桂冠山东签完合同，费用在所管理的单位装机容量进行分摊执行合同。

3. 投标人资格要求

3.1 通用资格条件

3.1.1 投标人须具有独立法人资格或其他组织。

3.1.2 财务要求：没有处于被责令停产、停业或进入破产程序，且资产未被重组、接管，也未被司法机关采取财产保全或强制执行措施。

3.1.3 否决项包括供应商的以下情形：

(1) 在信用中国网站（查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单，且有效期结束时间晚于投标截止日的；

(2) 按照中国大唐集团有限公司供应商管理相关规定，应在规定范围内停止授标或取消采购活动参与资格（“灰名单”、“黑名单”供应商等），且有效期结束时间晚于投标截止日的。

对于中标候选人/中标人，将在采购评审、中标公示、合同签订等关键环节进行复核，如存在违反上述否决投标条款情形的，不予授标或不签订合同。上述否决投标条款所涉及的事项，接受社会监督，投标人及其利害关系人可按照招标文件载明的方式进行举证。

3.1.4 本次招标采用资格后审方式，开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查，资格条件没有达到招标文件规定要求，评标委员会将否决其投标。

3.1.5 符合法律、法规规定的其他条件。

3.2 专用资格条件

3.2.1 企业资质要求：投标人须为依法注册的独立法人或其他组织，须提供有效的证明文件。

3.2.2 企业业绩要求：近5年内（2020年2月-投标截止时间，以合同签订时间为准）必须具有至少2项物业服务业绩（企业业绩证明材料需至少包含合同首页、签字盖章页和合同主要内容页）。

3.2.3 人员薪酬应包含工资、社会保险和其他福利待遇等，且人员工资不得低于烟台市所在地最低工资标准。

3.2.4 本次招标不接受联合体投标。

3.3 注意事项：

3.3.1 以上资质要求均须提供相关证书扫描件或电子证书。

3.3.2 业绩证明材料必须能证明业绩类型，否则不予认可。

3.3.3 提供的相关证明材料应清晰可辨，不能识别有效信息的不予认可。

3.3.4 本次招标采用电子方式开评标，除联合体协议书（如有）需要满足盖章要求外，法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、投标商务文件、技术文件、价格文件和其他文件，在相应部分投标文件首页加盖投标人单位电子CA章后即视为满足招标文件所有签字盖章要求。并按照规定的时间上传加密的投标文件即可，无需逐页签字盖章。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件的时间及地点：凡有意参加投标者，2025年02月11日至2025年02月25日17时00分（北京时间，下同），登录大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价详见大唐电子商务平台（网址：<http://www.cdt-ec.com>），标书费汇款账户按大唐电子商务平台提示信息为准。

4.3 招标文件获取须知：为保障电子招标投标交易平台数据安全，潜在投标单位在下载招标文件时需企业CA证书电子钥匙，《CA证书电子钥匙办理指南》详见（电子招投标交易平台），咨询电话：400-888-6262。

4.4 其他注意事项：

标书费发票实行电子发票。潜在投标人在购买标书时，请正确填写手机号码，在备注中填写邮箱地址。发票开具成功后，系统会以邮件和短信的形式通知，请在邮件中查看、保存电子发票，或者点击短信中的链接即可下载。未收到短信或邮件的，请拨打400-888-6262，告知客服人员手机号码或邮箱地址，待客服人员重新发送后，即可查看、保存电子发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间及地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年03月04日09时00分整（如有变化，另行通知），投标人应在截止时间前通过电子商务平台递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，大唐电子商务平台将予以拒收。

5.3 开标场所：大唐电子商务平台“电子开标大厅”。

5.4 本次开标评标均在大唐电子商务平台进行，对于大唐电子商务平台投标操作不熟悉的投标人，请与平台客服人员联系。

5.5 本次招标以大唐电子商务平台 (<http://www.cdt-ec.com>) 投标人上传加密的投标文件为准, 商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件的总大小不能超过 800M, 投标文件 (含商务、技术和价格投标文件) 总数量不能超过 20 个, 且单个文件的大小不能超过 100M。投标文件递交截止时间前, 投标人须在大唐电子商务平台上传加密的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 和大唐电子商务平台 (<http://www.cdt-ec.com>) 上发布。

7. 联系方式

招标人: 广西桂冠电力股份有限公司山东分公司

地址: 山东省烟台市学府西路 16 号

招标代理机构: 中国水利电力物资华南有限公司

地址: 广西壮族自治区南宁市民族大道 126-1 号龙滩大厦

邮编: 530000

联系人: 赵凯宏

电话: 0771-6118355

电子邮件: zhaokaihong@cweme.com

8. 提出异议、投诉的渠道和方式

接收单位: 中国水利电力物资武汉有限公司

采购业务异议、投诉电话: 4008886262-3

采购业务异议、投诉邮箱: cgts@cweme.com

9. 监督部门

本招标项目的监督部门为: 广西桂冠电力股份有限公司供应链管理部

人员违规违纪行为投诉邮箱: jjjianjubao@china-cdt.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)