

北京热力海淀分公司西八里供热服务中心上河村小区 4 座锅炉房改造 EPC 项目招标公告

招标编号：ZBC712500201

项目所在地区：北京市,北京市辖区,海淀区

一、招标条件

本（北京热力海淀分公司西八里供热服务中心上河村小区 4 座锅炉房改造 EPC 项目）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，比例 100%，招标人为北京市热力集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

概况：北京热力海淀分公司西八里供热服务中心上河村小区 4 座锅炉房改造 EPC 项目由 A 区、B2 区、B5 区、C 区共四个锅炉房组成, 包含工程设计、燃气改造、智慧供热、设备材料采购、装饰装修、施工安装调试、试运行、验收、工程质量保修服务等。

范围：北京热力海淀分公司西八里供热服务中心上河村小区 4 座锅炉房改造 EPC 项目由 A 区、B2 区、B5 区、C 区共四个锅炉房组成, 包含工程设计、燃气改造、智慧供热、设备材料采购、装饰装修、施工安装调试、试运行、验收、工程质量保修服务等进行招标。

三、投标人资格要求

1、资质要求：具有国家机关或国家机关授权的机构颁布的如下资质：

(1)企业营业执照在有效期内。

(2)设计资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程设计市政行业热力工程专业丙级及以上资质，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计综合甲级资质，且在有效期内。

(3)施工资质：投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

(4)投标人须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》承压类特种设备安装、修理、

改造：公用管道安装 GB2 资质，且在有效期内（如联合体投标，施工单位具备即可）。

(5) 投标人应具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证在有效期内（如联合体投标，施工单位具备即可）。

(6) 联合体投标的，提供联合体协议，联合体须以设计单位为主办方（牵头人）。

2、财务要求：/

3、业绩要求：自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以合同签订日期为准）合同额或投资估算 1500 万（含）以上的燃气锅炉房或热力站或换热站热力工程新建或者改造项目类似业绩 1 项，含正在实施和新承接的业绩。类似是指含燃气锅炉房或热力站或换热站热力工程新建或者改造业绩，项目为 EPC 或者设计或者施工业绩均可。

4、信誉要求：/

5、项目经理的资格要求：（1）拟派项目负责人应具备国家机关或国家机关授权的机构颁发的工程建设类注册执业资格（包括注册公用设备工程师（动力）或注册公用设备工程师（暖通空调）或二级注册建造师（市政公用工程））。工程总承包项目负责人可兼任设计负责人或施工项目经理。

（2）拟派施工项目经理应具有建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级建造师及以上注册证书和有效的《安全生产考核合格证》（B 类）。

6、设计负责人的资格要求：拟派设计负责人应具备国家机关或国家机关授权的机构颁发的注册公用设备工程师（动力专业或暖通空调）执业资格。

7、施工负责人的资格要求：/

8、项目管理机构及人员：/

9、其他要求：/

本项目接受 应满足下列要求：资格审查资料（投标人须知正文第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料）应包括联合体各方相关情况。联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025 年 02 月 11 日 17 时 00 分到 2025 年 02 月 17 日 16 时 00 分

获取方式：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 03 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 03 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

七、其他

北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”

（<https://www.powerbeijing-ec.com>）列入供应商“黑名单”。

八、监督部门

监督受理机构：北京市热力集团有限责任公司

监督电话：010-82122266-8617

监督邮箱：cecilia258@126.com

通讯地址：北京市海淀区大钟寺东路 2 号

九、联系方式

招 标 人：北京市热力集团有限责任公司

地 址：北京市朝阳区柳芳北街 6 号

联 系 人：宋依芑

电 话：010-82111782

电子邮件：cecilia258@126.com

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人：吴亚楠

电 话：010-56670700

电子邮件：1067122710@qq.com

招标人主要负责人（项目负责人）：_____（个人签章）

招标人：_____（单位电子签章）