

【国家电投集团科学技术研究院有限公司 2025 年度第三批招标】招标公告

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团科学技术研究院有限公司
招标代理机构：中国电能成套设备有限公司
项目业主：国家电投集团科学技术研究院有限公司
立项情况：已立项
项目资金来源：已落实
项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

序号	招标编号	标段名称	采购内容/项目范围	项目地点	服务期限	招标信息服务费（元）
1	DNYZC-2025-05-01-963	国家电投集团科学技术研究院有限公司物业管理服务	一期园区物业服务委托合同主要服务内容包括物业服务、配电室值守、保洁服务、食堂服务、班车服务等。	北京市昌平区北七家镇未来科学城南区国家电投中央研究院	计划服务期：1095 日历天	1000

注：以上为参考参数和数量，具体参数、数量及招标范围以招标文件为准。

3. 投标人资格要求

序号	标段名称	资格要求
1	国家电投集团科学技术研究院有限公司物业管理服务	(1) 投标人近 18 个月内(自投标截止日起往前推算)不存在较大及以上生产安全事故，须提供承诺书； (2) 投标人近 12 个月内不存在集团系统中发生人身死亡事故，须提供承诺书； (3) 投标人应具有近 5 年内(自投标截止日起往前推算，以履约完成时间为准)完成至少 1 个办公楼宇、办公园区等公建项目（必须包含工程服务、礼宾或会议前台服务、保洁、餐饮等服务），且服务面积不低于 5 万平米的服务业绩（需提供合同复印件（包括合同首页、服务范围、签字页）、履约证明（结算证明或业主出具的证明文件或其他有效证明资料））； (4) 投标人拟派项目经理应具有办公楼宇 3 年以上工作业绩，并提供证明，年龄不大

		于 45 周岁。 (5) 投标人应具有食品经营许可证（或餐饮服务分包单位具有食品经营许可证）； (6) 本标段不接受联合体投标。（餐饮服务、变配电运行、摆渡班车等分部工程根据现场实际情况允许进行分包）
--	--	--

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线发售招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（<https://ebid.espic.com.cn>），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2025 年 5 月 30 日至 2025 年 6 月 6 日 17:00（北京时间）。

热线服务：上午 8:00-下午 22:00（工作日）

上午 8:30~11:30 下午 13:30~17:30（周末）

法定节假日服务时间请参考门户网站通知公告

4.3 招标信息服务费

购买招标文件需支付招标信息服务费，价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件获取

(1) 获取招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付信息服务费（微信在线/对公转账支付）→下载查看招标文件。

扫码签章 APP 办理：国家电投电子商务平台使用手机 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 AppStore、安卓应用商店下载‘数智签 APP’。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册、系统和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打电能易购招标采购平台服务支持电话：010-56995650 转 1 或

400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式：线上支付。

4.5 详细操作流程可通过平台官方网站(<https://ebid.espic.com.cn>)→下载中心→下载→《招标业务-供应商操作指导手册》。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2025 年 6 月 24 日 8 时 40 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人在国家电投电子商务平台开标大厅在线开标。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团科学技术研究院有限公司

地 址：北京市昌平区未来科技城国家电投集团科学技术研究院有限公司院内
A 座 8 层至 11 层

联 系 人：关经理

电 话：010-56681233

电子邮件：guanna@spic.com.cn

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

联 系 人：李经理

电 话：010-56995255，18330821293

（签名）

（招标代理机构盖章）

2025 年 5 月 30 日