

离报名截止时间还有：5天05小时36分钟17秒

建设工程公开招标信息表			
报建编号：	2502QP0227	标段号：	QV1
招标人：	上海南华源智慧电力服务有限公司	招标人地址：	上海市青浦区华新镇华腾路969号
招标人联系人：	丁雨旭	招标人联系电话：	59794100
招标标段名称：	上海南华源智慧电力服务有限公司1号楼综合改造		
建设地点：	上海市青浦区华新镇华腾路969号		

工程规模描述

工程概况描述：	对上海南华源智慧电力服务有限公司1号楼区域进行改造，涉及围护、装饰装修、给水排水、空调通风、电气、建筑智能化（含消防）等分系统进行改造，改造涉及的总建筑面积为3369平方米
工程总投资：	1087 万元人民币
本期投资额：	1087 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为9475100.00元人民币（947.51万元）
建设周期：	50 天。

投标条件

合格投标人应 具备的资格条 件：	投标人资 质要求：	设计资质要求	
		第一条	建筑行业建筑工程专业资质丙级及其以上
		以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
		施工资质要求	
		第一条	建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上
			建筑工程施工总承包三级及其以上
		以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。	
	其他：/		
	项目经理资格要求：项目总负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册建筑师二级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师，注册专业须为房屋建筑工程；或者中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册建造师，注册专业须为建筑工程二级及其以上；或者中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册土木工程师（岩土）；或者其他非本部门资质颁发的高级工程师职称，专业须为工程类		
	勘察负责人资格要求：		
设计负责人资格要求 项目设计负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级注册建筑师执业资格证书及以上			
施工负责人资格要求：项目施工负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程			
其他要求：（1）本工程实行工程总承包管理，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位派员担任，满足相应条件的可以兼任其承接业务的设计负责人或施工负责人，投标人应在投标文件中予以明确；（2）项目经理应当担任过类似项目的工程总承包项目经理、项目设计负责人、施工总承包项目经理或者项目总监理工程师。			
是否接受联合 体投标：	接受联合体投标，要求：联合体投标的，应由施工单位作为联合体牵头人，并在技术标开标时提供一份由各成员代表签署的联合体协议书，明确其分工和责任，联合体成员单位不得超过二家，每家联合体成员（含牵头人）应具有至少一项满足资质要求的设计或者施工资质。，单独承接勘察工作的单位不得作为牵头单位。		

获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (网址: www.shcpe.cn) 下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2025-08-28 00:00:00到2025-09-02 00:00:00 (休息3日 (含) 以上的节假日除外)。		
招标代理机构:	上海资文建设工程咨询有限公司		
招标代理机构联系人:	黄瑾	联系电话:	021-51523936-1057
备注:	1、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市投标人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送; 2、本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致, 保证人与本保函开函银行须一致, 借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金 (投标保函采用电子验证, 以开标当天银行查询结果为准)。联合体投标的, 应当以联合体中牵头人的名义递交投标保证金。		
递交投标文件方式:	将商务标投标文件和技术标投标文件 (电子部分) 以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台; 将技术标投标文件 (纸质部分) 递交至: 上海市青浦区盈顺路218弄25号建交大楼一楼105开标室		
递交投标文件截止时间:	技术标: 2025-09-28 10:00:00 商务标: 详见上海市建设工程交易服务中心官网 (http://www.shcpe.cn) 发布的本标段技术标澄清完成公告。		
开标方式:	是否远程开标: 否 开标地点: 上海市青浦区盈顺路218弄25号建交大楼一楼105开标室		
投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为18万元人民币, 投标人在投标截止时间之前, 须交纳规定数额的投标保证金。 投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式: 投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致, 保证人与本保函开函银行须一致, 借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。		
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、国家电网公司电子商务平台https://ecp.sgcc.com.cn/、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com/)		
签名信息:	EdVyleKLWsxTA410QGIEP9qt2limXnNMTO/Ts0H9n4NjKHc2prSq/eGHA+mQZof0Di0n9FeE0u+TIm1IHxJR UswLxKoOn+m5yH+ShH7nAfnksqTHFS5VJvAQHPKEhnNliX42hqAnf1A1Cr91SsLYUC998EgjbQFBLScJsB AQZbnaVIWsNIZK7mgwy0QIGhEPQZKieB3f125INMd1/32uPOv3ODih2Dm3rsZyEfkwppRJc2jPSYzU0QJk pgBBbOSXbdwSE8PjJDxoZnMHZHHgi6DjtGA65y65Ow3vxmfBmfbZPV/9PB+7fhErnSzfChgn+etAxzGtrK9ua MpmoKo0Yg==		

获取招标文件 联合体单位获取招标文件
数字证书管理器及控件下载 (注: 使用CA-Key进行 获取招标文件)网上操作说明